

**PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ**

**Nr. 18547 din data de 10.11.2025**

**a societății**

**MILLENNIUM TOUR SRL**

**J1999010121401 , CUI RO12400400**

**București, Calea Plevnei 145B, SPA, Sector 6**

**Capital social subscris și vărsat: 3.000 Lei**

**Societate administrată în sistem unitar**

## Cuprins

1. Preambul
2. Denumirea, forma juridică, sediul social și alte elemente de identificare ale societăților implicate în divizarea parțială - *art. 241 lit. a) din Legea nr. 31/1990*
  - 2.1. Societatea Divizată
  - 2.2. Societatea Beneficiară
  - 2.3. Fundamentarea economică a divizării parțiale
3. Fundamentarea divizării parțiale - *art. 241 lit. b) din Legea nr. 31/1990*
  - 3.1. Fundamentarea juridică a divizării parțiale
  - 3.2. Fundamentarea economică a divizării parțiale
4. Condițiile divizării parțiale
  - 4.1. Divizarea parțială simetrică - desprindere în interesul asociaților
  - 4.2. Criteriu de divizare
5. Descrierea exactă a elementelor de activ și de pasiv transferate societății beneficiare - *art. 241 lit. k) din Legea nr. 31/1990*
6. Quantumul primei de divizare - *art. 241 lit.f) din Legea nr. 31/1990*
7. Condițiile alocării de titluri la societatea beneficiară. Criteriul de alocare - *art. 241 lit. c), d) și k) din Legea nr. 31/1990*
8. Rata de schimb a titlurilor și quantumul eventualelor plăți în numerar - *art. 241 fit. e) din Legea nr. 31/1990*
9. Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare sau măsurile propuse în privința acestora.
  10. Avantaje speciale acordate experților, membrilor organelor administrative sau de control sau directorilor societăților implicate în divizarea parțială - *art. 241 lit. h) din Legea nr. 31/1990*
11. Data situațiilor financiare de divizare - *art. 241 lit. i) din Legea nr. 31/1990*
  - 11.1. Imobile
  - 11.2. Contracte de afaceri
12. Data de la care titlurile alocate la societatea beneficiară dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept - *art. 241 lit. j) din Legea nr. 31/1990*

13. Efectele divizării parțiale. Alte aspecte care prezintă interes pentru divizarea parțială

14. Alte aspecte

Anexa nr. 1 Situații financiare la data de 31.12.2024;

Anexa nr. 2 Situația detaliată a activelor și pasivelor transferate Societății beneficiare.

Anexa nr. 3 Contracte preluate de către Societatea beneficiară.

Anexa nr. 4 Act constitutiv al societății Peregrin Capital S.R.L.

## 1. Preambul

### În baza dispozițiilor legale ale:

- Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare (în continuare "Legea Societăților");

- Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi ("Legea contabilității");

- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților ("OMFP 897/2015" sau "Normele metodologice"),

- Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate ("Reglementările contabile");

- Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ("Codul Fiscal"), și având în vedere că:

a) prin Hotărârea Asociatului Unic al Societății MILLENNIUM TOUR SRL nr. 18546 din 07.11.2025 s-a aprobat demararea operațiunii de divizare a societății Millennium Tour SRL (denumită în continuare "Societatea Divizată") prin desprinderea în interesul asociatului unic a unei părți din patrimoniul său și transferarea acesteia în patrimoniul unei societăți beneficiare, societate care va fi înființată conform art. 250 lit. b) din Legea societăților nr. 31/1990 ca efect al divizării parțiale și împuternicirea Administratorului al Millennium Tour SRL pentru a întocmi proiectul de divizare și proiectul de act constitutiv al societății nou înființate (beneficiare);

b) prin Hotărârea Asociatului Unic al Societății MILLENNIUM TOUR SRL nr. 18546 din 07.11.2025 s-a hotărât aprobarea datei de 31.12.2024 (Data de Referință) ca dată a situațiilor financiare ale Societății Millennium Tour SRL care vor fi folosite în procesul divizării parțiale a Millennium Tour SRL prin transmiterea unei părți din patrimoniu, respectiv elemente de activ și pasiv aferente proprietăților din București, sectorul 6 și Corbeanca, jud. Ilfov, unei noi societăți, în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

c) prin Hotărârea Asociatului Unic al Societății MILLENNIUM TOUR SRL nr. 18546 din 07.11.2025 s-a hotărât publicarea proiectului de divizare al Societății MILLENNIUM TOUR SRL (denumit în continuare „Proiectul”) care urmează a fi transmis la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cu cel puțin 30 de zile înaintea datei ședinței în care adunarea generală extraordinară urmează să aprobe divizarea parțială, prin următoarea modalitate:

i. pe propria pagină web a Societății

ii. cu titlu gratuit pe pagina web a Registrului Comerțului, conform prevederilor art. 242 și următoarele din Legea societăților nr. 31/1990.

d) prin Hotărârea Asociatului Unic al Societății MILLENNIUM TOUR SRL nr. 18546 din 07.11.2025 s-a hotărât mandatarea Administratorului Societății, dl. Dragoș Penca, pentru luarea tuturor măsurilor legale și/sau semnarea tuturor documentelor necesare pentru a duce la îndeplinire această hotărâre, luarea tuturor deciziile necesare și semnarea tuturor documentelor în numele și pe seama Societății. În scopul îndeplinirii acestor îndatoriri, Administratorul Societății va avea deplină autoritate de a semna, sigila, executa și livra toate înscrisurile (inclusiv, dar fără a se limita la Proiectul de divizare, documentele statutare,

declarația privind modalitatea de publicare a Proiectului de divizare și orice alte declarații și/sau documente legale necesare în procesul divizării). În plus, Administratorul Societății personal sau prin împuterniciți va avea puteri depline să reprezinte Societatea în fața autorităților publice române (incluzând, dar fără a se limita la: notari publici, O.R.C., Monitorul Oficial, autoritățile fiscale, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară) și în fața oricărei persoane fizice sau juridice.

### **a fost întocmit prezentul proiect de divizare a societății Millennium Tour SRL**

Următorii termeni utilizați în prezentul proiect de divizare au înțelesul stabilit în definițiile de mai jos:

- **Administratorul** – Administratorul societății și persoanele mandatate de acesta sau de adunarea generală a asociaților Millennium Tour SRL care au dobândit competențe prin hotărârea AGA în realizarea divizării parțiale a Millennium Tour SRL;

- **Cadrul juridic aplicabil** – actele normative menționate la pct. 1.1 de mai jos;

- **Data semnării** – data semnării prezentului proiect de divizare parțială de către administratorul Millennium Tour SRL, administratorul societății divizate;

- **Data situațiilor financiare pentru divizarea parțială efectivă** – data de 31.12.2024;

- **Data divizării parțiale** - data înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului, potrivit articolului 249 lit. a) din Legea Societăților;

- **Divizare parțială** – procedură prevăzută la art. 250 alin. 1 lit. b) din Legea nr. 31/1990, constând în desprinderea unei părți din patrimoniul Millennium Tour SRL și transmiterea acestuia către o societate nouă, respectiv PEREGRIN CAPITAL SRL, care va fi înființată în acest scop;

- **Hotărârile AGA de divizare parțială** – Hotărârea Asociatului Unic prin care s-a aprobat în principiu divizarea parțială și prin care s-au mandatat persoanele care să întocmească proiectul de divizare;

- **Proiectul de divizare parțială** – Documentul întocmit de persoanele mandatate prin hotărârea Asociatului unic;

- **Situația financiară pentru divizarea parțială** – Situația financiară (bilanțul) societății Millennium Tour SRL la data de 31.12.2024 pentru stabilirea condițiilor divizării;

- **Societatea divizată** – Millennium Tour SRL cu sediul în București, Sector 6, Calea Plevnei 145B, SPA, înregistrată la R.C. sub nr. J1999010121401, CUI RO12400400;

- **Societatea beneficiară** – Societatea PEREGRIN CAPITAL SRL, care se va înființa și careia i se va transmite o parte din patrimoniul Millennium Tour SRL și pentru care s-a obținut Dovada privind disponibilitatea și rezervarea denumirii firmei nr. **4283048/04.11.2025** eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului.

## **2. Denumirea, forma juridică, sediul social și alte elemente de identificare ale societăților implicate în divizarea parțială**

Conform art. 241 lit. a) din Legea 31/1990 republicată, se descriu societățile implicate în procedura de divizare.

### **2.1. Societatea Divizată**

MILLENNIUM TOUR SRL este societatea care se divizează parțial prin desprinderea unei părți din patrimoniu, fără dizolvarea sa, urmând să-și continue existența și funcționarea cu patrimoniul rămas după divizare.

Elemente de identificare	Detaliiere		
Denumire	MILLENNIUM TOUR SRL		
Forma juridică/naționalitatea	Societate cu răspundere limitată de naționalitate română		
Sediul social	București, Calea Plevnei 145B, SPA, sector 6		
Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului	J1999010121401		
Cod Unic de Înregistrare	RO12400400		
Obiect principal de Activitate	Cod CAEN 6820 Închirierea bunurilor imobiliare proprii sau subînchiriate		
Capital social subscris și vărsat	3.000 lei		
Număr părți sociale emise	300		
Valoarea nominală a unei părți sociale	10 lei		
Asociații și participațiile lor	<i>Asociat</i>	<i>Nr. acțiuni</i>	<i>Cota de participare</i>
	Dragoș Penca	300	100%
	Total	<b>300</b>	<b>100,00%</b>
Mod de administrare	Sistem unitar		

Societatea Divizată își va continua existența în urma Divizării parțiale și își va schimba obiectul principal de activitate în cod CAEN 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare - obiectul principal de activitate.

## 2.2. Societatea Beneficiară

Elemente de identificare	Detaliiere		
Denumire	PEREGRIN CAPITAL SRL		
Forma juridică/naționalitatea	Societate cu răspundere limitată de naționalitate română		
Sediul social	București, Calea Plevnei 145B, SPA, sector 6		
Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului	În curs de constituire		
Cod Unic de Înregistrare	În curs de constituire		
Obiect principal de Activitate	Cod CAEN 6820 Închirierea bunurilor imobiliare proprii sau subînchiriate		

<b>Capital social subscris și vărsat</b>	3.000 lei		
<b>Număr părți sociale emise</b>	300		
<b>Valoarea nominală a unei părți sociale</b>	10 lei		
<b>Asociații/asociații și participațiile lor</b>	<i>Asociat/Acționar</i>	<i>Nr. părți sociale participare</i>	<i>Cota de participare</i>
	Dragoș Penca	300	100,00%
	Total	300	100,00%
<b>Mod de administrare</b>	Sistem unitar		

### 3. FUNDAMENTAREA DIVIZĂRII PARȚIALE

#### 3.1. Fundamentarea juridică a divizării parțiale.

În conformitate cu art. 241 lit. b) din Legea 31/1990, prezentul Proiect de divizare în interesul acționarilor sau asociaților a fost întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250, coroborate cu prevederile art. 238 și următoarele referitoare la divizare din Legea Societăților, cu prevederile Ordinului nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților și ale Codului Fiscal.

Având în vedere prevederile art. 250 litera a) din Legea Societăților operațiunea de față reprezintă o desprindere în interesul asociaților, potrivit acestui articol.

De asemenea, pentru evitarea oricărui dubiu, în cuprinsul prezentului *Proiect*, operațiunea care face obiectul *Proiectului* va fi denumită ”desprindere”, ”divizare parțială” sau ”desprindere în interesul acționarilor sau asociaților”, după caz.

#### **Protecția drepturilor asociaților și modalitatea de alocare a titlurilor de participare.**

Asociații **Societății Divizate** sunt și vor rămâne în continuare asociați ai acestei societăți, fără modificări ale drepturilor deja deținute. Ca rezultat a operațiunii de Divizare parțială, **Asociatul Unic al Societății Divizate** va primi un număr de titluri de participare în **Societatea Beneficiară**, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul Proiect.

#### **Tratamentul fiscal aplicabil.**

Din punct de vedere fiscal, operațiunea este tratată ca o divizare parțială. Distribuirea de titluri de participare în **Societatea Beneficiară**, inclusiv valoarea fiscală a acestora, se va face proporțional către **Asociatul Unic al Societății Divizate** și vor fi respectate prevederile art. 32 alin. (1), litera d) și alin. (6) litera d) din Codul Fiscal.

De asemenea, în conformitate cu art. 32 alin. (3), transferul activelor și pasivelor este considerat neimpozabil, iar diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală nu va fi supusă impozitării.

În conformitate cu prevederile legislației aplicabile privind divizarea societăților, proiectul de divizare include măsuri specifice pentru protejarea drepturilor creditorilor existenți ai societății supuse divizării. Aceste măsuri sunt implementate pentru a asigura că procesul de divizare nu afectează negativ capacitatea creditorilor de a-și recupera creanțele și pentru a respecta principiul echității.

Prin implementarea acestor măsuri, proiectul de divizare respectă obligațiile legale, asigurând în același timp protecția adecvată a intereselor creditorilor.

**Societatea Divizată Millennium Tour SRL nu se află în procedură de reorganizare judiciară sub egida Legii nr. 85/2014, nu este în stare de insolabilitate sau concordat preventiv.**

### **3.2. Fundamentarea economică a divizării parțiale**

Millennium Tour SRL își desfășoară activitatea principală în domeniul gestionării unităților de primire turistică. Din punct de vedere fiscal, cheltuielile de exploatare sunt cheltuieli cotidiene care nu implică investiții. Cu toate acestea, societatea a achiziționat și bunuri proprii care implică investiții. În acest sens, pentru o mai bună evidență contabilă și fiscală, societatea urmărește separarea direcțiilor de afacere și, implicit, separarea cheltuielilor și veniturilor aferente celor două activități.

Prin separarea patrimonială se urmărește evidențierea distinctă a celor două direcții de afacere:

**A. Continuarea activității de gestionare a imobilelor închiriate**, care constituie baza operațiunilor companiei și permite menținerea ciclurilor economice;

#### **B. Dezvoltarea domeniului de administrare a unităților de primire turistică.**

Noua societate va putea beneficia de facilități fiscale și operaționale, specifice entităților din acest domeniu, care ar contribui la reducerea costurilor și îmbunătățirea performanței financiare.

#### **Obiectivele divizării și beneficiile scontate.**

Divizarea propusă are la bază o serie de obiective strategice și economice, care urmăresc să maximizeze eficiența și să reducă riscurile operaționale:

#### **A. Creșterea eficienței operaționale și a capacității decizionale:**

Prin separarea activității de primire turistică și alimentație publică, resursele umane, tehnologice și financiare vor fi alocate mai bine, iar structura organizațională a societății va deveni mai clară și mai adaptată la specificul fiecărei linii de afaceri.

#### **B. Gestionarea riscurilor asociate domeniului turistic:**

Volatilitatea prețurilor și incertitudinile din sectorul turistic vor putea fi izolate, reducând impactul acestora asupra restului activităților companiei-mamă.

#### **C. Acces la finanțare mai avantajoasă:**

Noua societate, operând exclusiv în sectorul imobiliar, va avea acces mai facil la fonduri de finanțare dedicate și la condiții de creditare mai favorabile.

## **D. Continuarea activității hoteliere și de alimentație publică a societății Millennium Tour SRL și evitarea confuziei asupra regimului juridic al cheltuielilor societății.**

Conform prezentului Proiect de divizare, Asociatul Unic al Societății Divizate urmează a deveni unicul asociat al noii societăți formate, deținând 100% din părțile sociale.

### **Concluzii**

Divizarea activității economice reprezintă un pas necesar pentru organizarea economică și fiscală a Millennium Tour SRL și pentru asigurarea sustenabilității pe termen lung a ambelor direcții economice. Prin această operațiune, se urmărește nu doar o mai bună organizare și eficientizare a activităților. Noua structură va permite:

- continuarea activității de primire turistică și alimentație publică a societății Millennium Tour SRL;

- evitarea confuziei între cheltuielile operaționale ale unităților de primire turistică și alimentație publică operate de Millennium Tour SRL și activitatea de investiție imobiliară a noii societăți rezultate în urma divizării;

- o mai bună gestionare a resurselor;
- creșterea eficienței managementului din perspectivă organizațională și operațională;
- creșterea eficienței activităților desfășurate, prin alocarea resurselor umane, tehnologice, materiale și financiare corespunzătoare;

- separarea riscurilor asociate fiecărei linii de activitate;
- acces mai eficient la finanțările necesare, precum și obținerea de condiții de finanțare optime pentru planul de afaceri și nevoile fiecărei ramuri de activitate;

- optimizarea procesului de administrare a activelor necesare desfășurării activității societății divizate;

- reducerea și optimizarea costurilor aferente desfășurării fiecărei linii de afaceri;

- separarea rezultatelor financiare a liniilor de afaceri pentru o mai bună gestiune a capitalului de lucru;

- raționalizarea cheltuielilor specifice și rentabilizarea crescută a fiecărei ramuri de activitate principale;

- o exploatare mai eficientă, prin redimensionarea și optimizarea resurselor economico-financiare alocate fiecărei ramuri de activitate;

- o mai bună coordonare, monitorizare, adaptare la cerințele ramurilor de activitate;

- o adaptare mult mai rapidă la schimbările pieței specifice;

- mai mare flexibilitate în stabilirea stagiilor și politicilor specifice fiecărei ramuri de activitate.

## **4. CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE**

### **4.1. Divizarea parțială simetrică - desprindere în interesul asociaților**

Operațiunea care face obiectul prezentului Proiect reprezintă, din punct de vedere legal, o desprindere în interesul asociaților în conformitate cu prevederile art. 250<sup>1</sup> alin. (1) lit. c) din Legea Societăților și se va realiza prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății Divizate, respectiv active imobiliare ale societății MILLENNIUM TOUR SRL și transmiterea

acesteia către Societatea Beneficiară care va fi înființată în urma Divizării parțiale, în conformitate cu prevederile art. 250<sup>1</sup> lit. a) din Legea Societăților, în schimbul alocării de titluri de participare ale Societății Beneficiare către asociatul unic al Societății Divizate.

Societatea Divizată își va continua existența în urma divizării, cu obiect principal de activitate, CAEN 5510 Hoteluri și alte facilități de cazare similare.

Societatea Beneficiară va prelua activitatea activelor imobiliare ale Societății Divizate de la București și Corbeanca, jud. Ilfov, care va cuprinde următoarele active, pasive și celelalte elemente care asigură funcționarea Societății:

- parțial din activele imobilizate aferente punctelor de lucru București și Corbeanca, jud. Ilfov;
- parte din alte active curente ale punctelor de lucru București și Corbeanca, jud. Ilfov, inclusiv disponibilități;
- contractele existente aferente activităților punctelor de lucru București și Corbeanca, jud. Ilfov.

Activele și pasivele preluate de Societatea Beneficiară sunt prezentate detaliat la pct. 5 din prezentul Proiect de divizare.

Societatea Beneficiară va avea activitatea principală CAEN 6820 Închirierea și subînchirierea bunurilor proprii sau închiriate.

#### **4.2. Criteriul de divizare.**

Evaluarea patrimoniului desprins se va realiza folosind metoda activului net contabil la data Situațiilor financiare de divizare, conform prevederilor punctului 15 litera a) din OMFP 897/2015.

În schimbul transferului cu titlu universal al elementelor patrimoniale de la Societatea Divizată către Societatea Beneficiară, de valoarea activelor transferate diminuată cu valoarea datoriilor transferate, vor fi alocate Asociatului Unic un număr de părți sociale în Societatea Beneficiară, conform criteriilor și modului de alocare prezentate în secțiunea 7 a prezentului Proiect de divizare.

#### **4.3 Data situațiilor financiare de divizare**

Data de referință pentru Divizarea parțială este 31.12.2024 („Data de referință”). Societatea divizată a elaborat Situații financiare anuale pentru această dată, în curs de auditare și aprobare de către SAVVY FINANCE SRL.

### **5. Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate Societății Beneficiare**

Activele și pasivele care urmează a fi transferate cu ocazia divizării parțiale de la Societatea Divizată către Societatea Beneficiară sunt menționate mai jos în prezentul Proiect de divizare, conform documentelor contabile și de proprietate.

Valoarea activelor și a pasivelor Societății Divizate este următoarea:

Total active - Lei	8.187.896 lei
Total datorii și alte pasive - Lei	2.812.646 lei

<b>Activ net - Lei</b>	<b>5.375.250 lei</b>
------------------------	----------------------

<b>Activ desprins prin divizare</b>	<b>5.072.539,82</b>
<b>% activ desprins din total activ</b>	<b>61.95%</b>

Situația imobilizărilor corporale care se transferă Societății Beneficiare:

<b>Cont</b>	<b>Explicații</b>	<b>Loc</b>	<b>Valoare de inventar</b>	<b>Valoarea rămasă de amortizat</b>
	Calea Plevnei 145B, Bl. 5, Ap.5117A	București	969.823,64	969.823,64
	Calea Plevnei 145B, Bl. 5, Ap.5117B	București	969.823,64	969.823,64
	Calea Plevnei 145B, Bl. 5, Ap.5118A	București	969.823,64	969.823,64
	Calea Plevnei 145B, Bl. 5, Ap.5118B	București	969.823,64	969.823,64
	Teren intravilan Corbeanca, str. Sulfinei	București	7.000	7.000
	Imobil rezidențial Corbeanca, str. Nucului 4, jud. Ilfov	București	1.086.776,16	1.086.776,16
	LOC DE PARCARE 60 NR. CAD. 213814-C1-U7	București	49.734,55	49.734,55
	LOC DE PARCARE 59 NR. CAD. 213814-C1-U6	București	49.734,55	49.734,55
	<b>Total loc</b>		<b>5.072.539,82</b>	<b>5.072.539,82</b>
	<b>Total general</b>		<b>5.072.539,82</b>	<b>5.072.539,82</b>

Situația capitalului de lucru care se transferă Societății Beneficiare:

<b>Cont</b>	<b>Explicații</b>	<b>Suma</b>
1	Capital social	0
2	Profit nerepartizat 2022	739.551,56

3	Profit nerepartizat 2023	306.191
4	Rezultatul reportat provenit din surplusul realizat din rezerve din reevaluare	2.879.234
5	Profit an 2024	297.563,29
	<b>Total</b>	<b>4.222.539,85</b>

Totalul activelor desprinse este de **5.072.539,82** lei.

Situația datoriilor care se transferă Societății Beneficiare:

<b>Cont</b>	<b>Explicații</b>	<b>Suma</b>
462.02	Creditori diversi - Fometescu	850.000
	<b>Total</b>	<b>850.000</b>

Total activ net transferat: **4.222.539,85** lei.

Situația detaliată a activelor și datoriilor care se transferă Societății Beneficiare este menționată în anexa nr. 2 la prezentul proiect.

#### **Patrimoniul Societății Divizate înainte de desprindere:**

Denumirea elementului	Millennium Tour înainte de divizare
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	6.055.990
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	55.010
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b>6.111.000</b>
I. STOCURI	0
II. CREANȚE	897.231
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	949.729
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>1.846.960</b>
<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	229.936
<b>DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>	2.695.280
<b>ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE</b>	<b>-816.678</b>
<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>5.492.616</b>
<b>DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>	117.366
<b>PROVIZIOANE</b>	0
<b>VENITURI ÎN AVANS</b>	0
<b>ACTIV NET</b>	<b>5.375.250</b>
<b>CAPITAL subscris și vărsat</b>	3.000
<b>PRIME DE CAPITAL</b>	0

<b>REZERVE DIN REEVALUARE</b>	0
<b>REZERVE</b>	54.619
<b>REZULTATUL REPORTAT (Profit)</b>	4.211.813
<b>REZULTATUL EXERCITIULUI (Profit)</b>	1.105.818
Repartizarea profitului	
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b>	<b>5.375.250</b>
<b>CAPITALURI - TOTAL</b>	<b>5.375.250</b>

**Patrimoniul Societății Divizate desprins:**

Denumirea elementului	Patrimoniu transferat către Societatea nouă
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	<b>5.072.540</b>
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	0
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b>5.072.540</b>
I. STOCURI	0
II. CREANȚE	0
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	0
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>0</b>
<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	0
<b>DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>	850.000
<b>ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE</b>	<b>-850.000</b>
<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>4.222.540</b>
<b>DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>	<b>0</b>
<b>PROVIZIOANE</b>	0
<b>VENITURI ÎN AVANS</b>	0
<b>ACTIV NET</b>	<b>4.222.540</b>
<b>CAPITAL subscris și vărsat</b>	<b>0</b>
<b>PRIME DE CAPITAL</b>	0
<b>REZERVE DIN REEVALUARE</b>	0
<b>REZERVE</b>	0
<b>REZULTATUL REPORTAT (Profit)</b>	3.924.977
<b>REZULTATUL EXERCITIULUI (Profit)</b>	297.563
Repartizarea profitului	
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b>	<b>4.222.540</b>
<b>CAPITALURI - TOTAL</b>	<b>4.222.540</b>

**Patrimoniul Societății Divizate după desprindere:**

Denumirea elementului	Millennium Tour după divizare
-----------------------	-------------------------------

I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	983.450
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	55.010
<b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL</b>	<b>1.038.460</b>
I. STOCURI	0
II. CREANȚE	897.231
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	949.729
<b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL</b>	<b>1.846.960</b>
<b>CHELTUIELI ÎN AVANS</b>	<b>229.936</b>
<b>DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>	<b>1.845.280</b>
<b>ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE</b>	<b>33.322</b>
<b>TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE</b>	<b>1.270.076</b>
<b>DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN</b>	<b>117.366</b>
<b>PROVIZIOANE</b>	<b>0</b>
<b>VENITURI ÎN AVANS</b>	<b>0</b>
<b>ACTIV NET</b>	<b>1.152.710</b>
<b>CAPITAL subscris și vărsat</b>	<b>3.000</b>
<b>PRIME DE CAPITAL</b>	<b>0</b>
<b>REZERVE DIN REEVALUARE</b>	<b>0</b>
<b>REZERVE</b>	<b>54.619</b>
<b>REZULTATUL REPORTAT (Profit)</b>	<b>286.836</b>
<b>REZULTATUL EXERCITIULUI (Profit)</b>	<b>808.255</b>
Repartizarea profitului	
<b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL</b>	<b>1.152.710</b>
<b>CAPITALURI - TOTAL</b>	<b>1.152.710</b>

Activul și pasivul Societății Divizate sunt prezentate în Situațiile financiare de divizare (Anexa 1 la prezentul Proiect). Elementele de activ mobiliare și imobiliare transmise în desprindere Societății Beneficiare vor fi prezentate în detaliu în Protocoalele de predare-primire încheiate la data autentificării hotărârii Asociatului Unic al Societății Divizate care aprobă divizarea.

## 6. Cuantumul primei de divizare

În conformitate cu dispozițiile art. 241 lit. f) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile implicate în divizare stabilesc condițiile privind cuantumul primei de divizare:

În urma divizării parțiale a societății Millennium Tour SRL, nu vor rezulta prime de divizare, întrucât nu va avea loc o majorare de capital la societatea beneficiară.

Nu se impune efectuarea de plăți în numerar.

## **7. Condițiile alocării de titluri de participare la societatea beneficiară. Criteriul de alocare**

În conformitate cu dispozițiile art. 241 lit. c), d) și k) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile implicate în divizare stabilesc condițiile alocării de părți sociale la societatea beneficiară, și data de la care acestea dau deținătorilor dreptul de a participa la beneficii și orice condiții speciale care afectează acest drept:

Asociații Societății Divizate i se vor atribui un număr de 300 părți sociale de participare în cadrul Societății Beneficiare, cu valoarea nominală de 10 lei și o valoare totală de 3.000 lei, corespunzător valorii activelor transferate diminuată cu valoarea datoriilor transferate.

Valoarea nominală a acțiunilor nominative la Societatea Divizată cât și a titlurilor emise de Societatea Beneficiară, este de 10 Lei, în raport de care rezultă structura capitalului social al societăților implicate, după cum urmează:

r.cr t.	Societatea	Capital social (lei)		Număr părți sociale	
		Înainte de divizare	După divizare	Înainte de divizare	După divizare
	MILLENNIUM TOUR SRL	3.000 lei	3.000 lei	300	300
	PEREGRIN CAPITAL SRL	0	3.000 lei	0	300

Drepturile conferite de părțile sociale deținute de asociat în capitalul societății MILLENNIUM TOUR SRL continuă să producă efecte, neexistând condiții speciale care grevează aceste drepturi.

Drepturile conferite de părțile sociale emise în capitalul social al societății PEREGRIN CAPITAL SRL ca urmare a divizării societății MILLENNIUM TOUR SRL vor putea fi exercitate de la data înregistrării operațiunii de divizare la Registrul Comerțului.

## **8. Rata de schimb a titlurilor de participare și quantumul eventualelor plăți în numerar**

### **Rata de schimb a părților sociale și quantumul eventualelor plăți în numerar.**

În conformitate cu dispozițiile art. 241 lit. e) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile implicate în divizare stabilesc condițiile privind rata de schimb a părților sociale și quantumul eventualelor plăți în numerar.

Conform O.M.F.P. nr. 897/2015, rata de schimb a părților sociale este stabilită ca raport între valoarea contabilă a părții sociale la Societatea Divizată și valoarea contabilă a părții sociale la Societatea Beneficiară.

La data de 31.12.2024, precum și la data prezentului proiect de divizare, valoarea nominală a unei părți sociale a societății MILLENNIUM TOUR SRL este de 10 lei. Valoarea nominală a părților sociale ale Societății Beneficiare este aceeași, respectiv 10 lei/ parte socială. Astfel, raportul de schimb este 1:1.

Nu se impune efectuarea de plăți în numerar.

## **9. Cuantumul primei de divizare**

În conformitate cu dispozițiile art. 241 lit. f) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile implicate în divizare stabilesc condițiile privind cuantumul primei de divizare.

În urma divizării parțiale a societății MILLENNIUM TOUR SRL, nu vor rezulta prime de divizare, întrucât nu va avea loc o majorare de capital la Societatea Beneficiară.

Nu se impune efectuarea de plăți în numerar.

## **10. Drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare sau măsurile propuse în privința acestora.**

În conformitate cu dispozițiile art. 241 lit. g) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, și cu modificările și completările ulterioare, societățile implicate în divizare stabilesc condițiile privind drepturile conferite de către societatea beneficiară deținătorilor de părți sociale care conferă drepturi speciale și celor care dețin alte valori mobiliare sau măsurile propuse în privința acestora, după cum urmează:

Nu se stabilește raport de schimb a părților sociale, nu se acordă nicio primă de divizare și niciun fel de avantaje speciale societăților și /sau membrilor organelor din conducerea societății.

## **11. Avantaje acordate experților și membrilor organelor administrative ale societăților implicate în divizare.**

În conformitate cu dispozițiile art. 241 lit. g) din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, societățile implicate în divizare stabilesc condițiile privind avantajele acordate experților și membrilor organelor administrative ale societăților implicat în divizare, după cum urmează:

Raportat la Hotărârea Asociației Unice al Societății MILLENNIUM TOUR SRL nr. 18546 din 07.11.2025, în baza dispozițiilor art. 243<sup>3</sup> alin. (5) din Legea nr. 31/1990, asociații au decis în unanimitate că nu este necesară examinarea prezentului proiect de divizare și întocmirea raportului de către unul sau mai mulți experți desemnați în conformitate cu dispozițiile alin. 243<sup>3</sup> alin. (1) din același act normativ, astfel că nu se acordă avantaje sau drepturi speciale acestor persoane ori membrilor organelor administrative ale societăților implicate în divizare.

## **12. Data situațiilor financiare de referință**

Conform art. 241 lit. i) din Legea 31/1990, data situațiilor financiare de referință ale MILLENNIUM TOUR SRL, utilizate pentru a stabili modalitatea și condițiile de divizare, este **31.12.2024**.

## **13. Efectele divizării parțiale. Alte aspecte care prezintă interes pentru divizarea parțială**

Divizarea parțială va produce efecte la data înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

Data de la care tranzacțiile Societății Divizate, corespunzătoare ramurii de activitate transferată prin desprindere, sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare este ziua înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, fiind aceeași cu Data Divizării.

Diferențele patrimoniale rezultate ca urmare a activității societății divizate în perioada 31.12.2024 și până la data înregistrării operațiunii de divizare în Registrul Comerțului se vor regulariza prin ajustări adecvate pe seama conturilor de capitaluri.

Prezentul Proiect de divizare cuprinde și 3 anexe care fac parte integrantă din acesta, respectiv:

*Anexa nr. 1 Situații financiare la data de 31.12.2024;*

*Anexa nr. 2 Situația detaliată a activelor și pasivelor transferate Societății beneficiare*

*Anexa nr. 3 Contracte preluate de către Societatea beneficiară*

Prezentul Proiect de divizare va fi depus în acest format la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București și va fi publicat conform prevederilor art. 242 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea Societăților, pe pagina web a Societății Divizate [www.millenniumtour.ro](http://www.millenniumtour.ro), cât și a Oficiului Registrului Comerțului.

Prezentul proiect de divizare a fost întocmit într-un exemplar original și 7 (șapte) duplicate.

Proiectul de divizare a fost semnat astăzi, data 08.12.2025

Asociat unic și Administrator al Societății Divizate,

Dragoș Penca